ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
30200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΜΕΣΩ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Αντικείμενο διαγωνισμού
2. Δικαίωμα συμμετοχής
3. Βασικά στοιχεία σύμβασης
4. Φάκελλος προσφοράς
5. Αξιολόγηση προσφορών
6. Διαδικασία διαγωνισμού
7. Λοιποί όροι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Α. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον διαγωνισμό

Β. Δικαιολογητικά

Γ. Οικονομική προσφορά

Δ. 1) Υπ. Απ. περί εγκρίσεως χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου

2) ΚΥΑ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου

3) Τοπογραφικό διάγραμμα Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου

4) Σχέδια (ως αναφερόμενα στη διακήρυξη)

Ε Ι Σ Α Γ Ω Γ Η

Το Λιμενικό Ταμείο Νομού Αιτωλ/νίας (στο εξής Λιμενικό Ταμείο), **Προκηρύσσει Ανοικτό Διαγωνισμό**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93 περί «ρυθμίσεων για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», την Οδηγία της Ε.Ε. 18/2004 και την υπ' αριθμό 65/27-7-2005 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Αιτωλ/νιας, για τη αξιοποίηση του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου, με βασικούς στόχους:

- την λειτουργία μίας σύγχρονης και βιώσιμης Μαρίνας
- την εξασφάλιση της λειτουργίας της σε συνθήκες ανάπτυξης για μεγάλο χρονικό διάστημα
- την εξασφάλιση έμπειρης και αποτελεσματικής διαχείρισης της
- την ανάπτυξη και παροχή τουριστικών λιμενικών υπηρεσιών ποιότητας στην περιοχή που θα συμβάλλουν στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και στην ενίσχυση της προβολής της Αιτωλ/νίας

Η Μαρίνα Μεσολογγίου κατασκευάστηκε στο τέλος της δεκαετίας του 1990, είναι μέρος του Λιμένα Μεσολογγίου και εντοπίζεται στο δυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης και σε απόσταση 175 μ. από τον εμπορικό Λιμένα.

Σύμφωνα με την έγκριση χωροθέτησής της, το εμβαδόν του χερσαίου χώρου της Μαρίνας είναι περίπου 27.500 τ.μ.

Το Λιμενικό Ταμείο απευθύνεται σε επιχειρηματίες ή επιχειρηματικά σχήματα που αποδεδειγμένα δραστηριοποιούνται στο χώρο του τουρισμού, των κατασκευών αλλά και σε επενδυτές και λοιπές επιχειρήσεις (χρηματοδότησης έργων, ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας κ.λ.π), οι οποίοι με την επενδυτική τους πρόταση θα επιτύχουν όλους τους προαναφερόμενους επιδιωκόμενους στόχους.

Επισημαίνεται ότι οι επενδυτικές προτάσεις που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένες με τις ισχύουσες διατάξεις και περιορισμού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Επωνυμία	: Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτωλ/νίας
Ταχ. Διεύθυνση	: Λιμάνι Μεσολογγίου – 30200 – Μεσολόγγι
Τηλέφωνο	: 26310 – 22714
FAX	: 26310 - 22096

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την κατασκευή του έργου «Τουριστικός Λιμένας - Μαρίνα –Μεσολογγίου» για τον ελλιμενισμό και εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής καθώς και επιβατών μέσα στην Κεντρική Λιμενολεκάνη Μεσολογγίου. Η θέση της προτεινόμενης Μαρίνας βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης και σε απόσταση 175 μέτρων από τον Εμπορικό Λιμένα.

1.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

Τα έργα διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

- Τα έργα που αναπτύσσονται στη χερσαία ζώνη εμβαδού 27.500 m² και αφορούν τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση σκαφών και επιβατών (εστιατόριο, καταστήματα, κτίριο Διοίκησης κ.λ.π. καθώς και οι παροχές των Ο.Κ.Ω) που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, και
- Τα λιμενικά έργα που αναπτύσσονται στην λιμενολεκάνη εμβαδού 69.700 m² (εκβαθύνσεις, επιχώσεις, κατασκευή κρηπιδωμάτων, τοποθέτηση πλωτών προβλητών κ.λ.π.) όπως εμφανίζονται στο σχέδιο Γενικής Διάταξης των Εγκαταστάσεων.

Η Μαρίνα προτείνεται να διαμορφωθεί με κρηπιδώματα σε διάταξη παράλληλη με τον υπάρχοντα δρόμο και τέσσερις πλωτούς προβλήτες κάθετους προς αυτόν.

Οι πλωτοί προβλήτες διατάσσονται παράλληλα μεταξύ τους. Με την κατασκευή των κρηπιδωμάτων παράλληλα προς τον υπάρχοντα δρόμο, επιτυγχάνεται η δημιουργία χερσαίου χώρου, μέρος του οποίου θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή των χερσαίων εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκαφών και επιβατών.

Δεν υπάρχει πρόβλημα σύγκλισης των κρηπιδωμάτων προς τον άξονα του διαύλου, αφού η διευκόλυνση των σκαφών για ελιγμούς γίνεται στην κεντρική λιμενολεκάνη που έχει τα απαιτούμενα βάθη. Το ελάχιστο βάθος της μαρίνας ορίζεται στα -4,0 μέτρα. Η οριστική μελέτη προβλέπει ότι η κατασκευή των κρηπιδωμάτων θα γίνεται με τεχνητούς ογκόλιθους μέχρι την στάθμη +0,10 μέτρα και η ανωδομή μέχρι την στάθμη +1,00 μέτρα.

Οι τεχνητοί ογκόλιθοι τοποθετούνται σε διαδοχικές στήλες που η κάθε μια έχει πλάτος ενός ογκολίθου και πλαϊνούς αύλακες «κλειδιά» τα οποία στην τελική τους θέση δημιουργούν καθ' ύψος διάκενα τα οποία γεμίζουν με σκυρόδεμα που διαστρώνεται επί τόπου.

Το σκυρόδεμα αυτό κλείνει τους αρμούς μεταξύ των στηλών ενώ δημιουργεί και κάποια σύνδεση μεταξύ τους για συνεργασία στην ανάληψη οριζοντίων φορτίων. Η σύνδεση των στηλών μεταξύ τους επιτυγχάνεται κυρίως με το σκυρόδεμα της ανωδομής. Αρμοί στην ανωδομή θα προβλεφθούν ώστε ένα συνεχές τμήμα της ανωδομής να συνδέει ένα αριθμό στηλών ογκολίθων.

Ο αρμός μεταξύ διαδοχικών τμημάτων ανωδομής θα έχει οδοντωτή μορφή ώστε να εξασφαλίζεται διατρητική σύνδεση μεταξύ των διαδοχικών τμημάτων. Οι τεχνητοί ογκόλιθοι θα εδρασθούν σε λιθορριπή.

Με βάση τα αποτελέσματα γεωτεχνικών ερευνών σε παραπλήσια περιοχή και λαμβάνοντας υπόψη την φέρουσα ικανότητα του εδάφους και τις καθιζήσεις, προτάθηκε το πάχος της εξυγίανσης και η διαβάθμιση της λιθορριπής έδρασης όπως φαίνεται στα σχέδια. Εάν λόγω γεωτρήσεων στην θέση του έργου προκύψουν νέα στοιχεία, τότε η λιθορριπή έδρασης θα διαμορφωθεί καταλλήλως. Η λιθορριπή έδρασης θα προστατεύεται από την δράση της προπέλας των σκαφών που θα προσορμίζουν με συμπαγείς ογκολίθους ποδός.

Στην σκυροδέτηση της ανωδομής των κρηπιδωμάτων θα ενσωματωθούν αγωγοί με φρεάτια ανά περίπου 10 μέτρα για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού στα προσορμίζοντα σκάφη.

Ο υπόλοιπος εξοπλισμός της ανωδομής συνίσταται από χυτοχαλύβδινες δέστρες, ανά περίπου 12 μέτρα, για τα μεγαλύτερα σκάφη, κρίκους προσδέσεως ανά 3 μέτρα για τα μικρότερα και κλίμακες ανά 50 μέτρα περίπου. Όπισθεν των κρηπιδωμάτων θα προβλεφθεί ανακουφιστικό πρίσμα, φίλτρο και επίχωση.

Αντίστοιχος εξοπλισμός για παροχή διευκολύνσεων στα σκάφη προβλέπεται και για τους πλωτούς προβλήτες. Τέλος προβλέπεται και εγκαταστάσεις για τοποθέτηση «Travel lift».

Τα ανωτέρω τεχνικά στοιχεία αποτελούν την πρόταση του Λιμενικού Ταμείου και συνιστούν κατευθύνσεις, ο ανάδοχος όμως μπορεί να διαμορφώσει αυτό σύμφωνα με τα συγκεκριμένα τεχνικά στοιχεία και τις μελέτες που θα υποβάλλει πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

1.3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με τα τεύχη της οριστικής μελέτης της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας του Φεβρουαρίου του 1998, το έργο προβλεπόταν να υλοποιηθεί σε δύο φάσεις Α' και Β' .

1. Η Α' φάση περιελάμβανε την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 290 μέτρων, διαμορφωμένη ανωδομή μήκους περίπου 220 μέτρων και πλωτούς προβλήτες συνολικού μήκους 370 μέτρων για την εξυπηρέτηση συνολικά 194 σκαφών αναψυχής.
2. Η Β' φάση η οποία επεκτείνεται νότια της Α' φάσης περιελάμβανε κρηπιδώματα περίπου 340 μέτρων, πλωτούς προβλήτες συνολικού μήκους 100 περίπου μέτρων, ράμπα ανέλκυσης και

καθέλκυσης σκαφών καθώς και Travel lift.

3. Επίσης η ίδια μελέτη προέβλεπε μελλοντικά την κατασκευή χερσαίων εγκαταστάσεων όπως αυτές είχαν εγκριθεί με την απόφαση χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου (Απόφαση Τ1421/7-4-1997 της Υπουργού Ανάπτυξης ΦΕΚ 307Α/16-4-1997) και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω στον πίνακα Β και στο αναλυτικό κτιριολογικό πρόγραμμα.

Πίνακας 1: Όροι δομήσεως

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ						
Α/Α Ο.Τ.	**Μέγιστο ποσοστό κάλυψης**	**Συντελεστής Δομήσεως**	**Εμβαδόν Ο.Τ.**	**Συνολική εκμετάλλευση**	**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος**	**Επιτρεπόμενες χρήσεις**
Ο.Τ.1	40%	0,58	1190 μ²	680 μ²	6,5 μ.	**α)** Γραφειακός χώρος (Διοίκηση) **β)** Γραφείο, Τράπεζα ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, Λιμεναρχείο, Τελωνείο Γραφείο Πληροφοριών Ε.Ο.Τ. και πρώτες βοήθειες **γ)** Καταστήματα: ναυτιλιακών ειδών, ειδών διατροφή, ενοικιάσεως σκαφών κ.λ.π. **δ)** πύργος ελέγχου
Ο.Τ.2	40%	0,22	1926 μ²	410 μ²	6,5 μ.	**α)** Εστιατόριο Αναψυκτήριο, **β)** Χώρος WC, ντους, πλυντηρίων ρούχων, κουζινών, πληρωμάτων αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ.3	60%	0,5	300 μ²	150 μ²	4μ. από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	**α)** Αναψυκτήριο **β)** Χώρος WC, ντους, ρούχων, αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ.4	20%	0,11	754 μ²	80 μ²	4 μ. από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	Χώρος WC, ντους, πλυντηρίων ρούχων, κουζινών, πληρωμάτων αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ. 5	30%	0,24	1533 μ²	360 μ²	6 μ. από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	**α)** Μονάδα συντηρήσεως σκαφών με τα γραφεία της **β)** Χερσαία απόθεση σκαφών Χώρος πρασίνου
			21.797 μ²		ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (δρόμος, parking, χερσαία εναποθ.)	
				42 μ²	Υπόλοιπες χρήσεις κτίριο εισόδου κ.λ.π.	
ΣΥΝΟΛΟ		0,6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	27.500 μ² ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔ.	1.722 μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛ.		

Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Τουριστικού Λιμένα είναι το παρακάτω:

- Κτίριο εισόδου 15 τ.μ.
- Γραφείο διοικήσεως, Γραφείο πληρ. ΕΟΤ, πρώτες βοήθειες 200 τ.μ.
- Τράπεζα, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, Λιμεναρχείο, Τελωνείο 200 τ.μ.
- Καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, ειδών διατροφής, ενοικιάσεις-πωλήσεις σκαφών 250 τ.μ.
- Εστιατόριο-αναψυκτήριο 400 τ.μ.
- Συγκροτήματα WC, ντους, πλυντηρίων, μικρών κουζινών και αποθηκεύσεις αποσκευών 240 τ.μ.
- Αντλιοστάσιο λυμάτων 15 τ.μ.
- Μονάδα συντήρησης σκαφών 360 τ.μ.
- Πύργος ελέγχου 30 τ.μ.
- Σταθμός καυσίμων 12 τ.μ.

Με την παραπάνω απόφαση χωροθέτησης καθορίζεται η δυναμικότητα του Τουριστικού Λιμένα σε 250 θέσεις ελλιμενισμού στη θάλασσα και 60 θέσεις στην ξηρά. Επίσης προβλέπονται 198 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Τελικά η Α' φάση του έργου κατασκευάστηκε σε 2 στάδια:

Το 1° στάδιο της Α' φάσης δημοπρατήθηκε τον Αύγουστο του 1998 με τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ» από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

Η Δημοπρασία έγινε με βάση τις διατάξεις του Νόμου 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και είχε προϋπολογισμό 1.000.000.000 δρχ. συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το παραπάνω σχέδιο υλοποιήθηκε κατά την περίοδο Νοέμβριο 1999-Δεκέμβριο 2002 και περιελάμβανε τις ακόλουθες εργασίες:

1. Εκσκαφές Πυθμένα Λιμενολεκάνης
2. Εξυγίανση Πυθμένα
3. Τοποθέτηση Γεωυφάσματος
4. Κρηπιδώματα
5. Ανωδομές από σκυρόδεμα
6. Λιθορριπές
7. Ανωδομές επί λιθορριπών
8. Υποδομές για δίκτυα Κ.Ω.
9. Δέστρες χυτοσιδηρές
10. Πλωτές Προβλήτες

Το 2° στάδιο της Α' φάσης δημοπρατήθηκε το 2003 με τίτλο «Άντικυματική Προστασία - Μαρίνας Μεσολογγίου» από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, με βάση τις διατάξεις του Νόμου 1418/84 και είχε προϋπολογισμό μελέτης 1.100.000 ευρώ.

Το 2° αυτό στάδιο της Α' φάσης υλοποιήθηκε το έτος 2004 και περιελάμβανε τις παρακάτω εργασίες:

1) Κατασκευή και τοποθέτηση 200 μέτρων πλωτού κυματοθραύστη από τα 300 μέτρα που προέβλεπε η μελέτη
2) Την τοποθέτηση στην λιμενολεκάνη των πλωτών προβλητών που είχαν κατασκευαστεί στο 1° στάδιο
3) Φωτοβολταϊκά φωτιστικά για τη σήμανση του πλωτού κυματοθραύστη
4) Φωτοβολταϊκό flasher για σήμανση αρχής και τέλους πλωτού κυματοθραύστη

Σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις και την Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας τα εκτελεσθέντα βασικά λιμενικά έργα που εκτελέστηκαν στα 2 στάδια την Α' φάσης είναι συνοπτικά:

1. Κρηπιδώματα με Τ.Ο. 325 μ.μ.
2. Κρηπιδώματα με Φ.Ο. 230 μ.μ.
3. Ανωδομή 510 μ.μ
4. Πλωτοί Προβλήτες 189 μ.μ. (3 σειρές από 68 μ.μ., 68 μ,μ. και 53 μ.μ. αντίστοιχα)
5. Επιστρώσεις από σκυρόδεμα στον παράπλευρο των κρηπιδωμάτων χώρο
6. Έχουν ενσωματωθεί οι υποδομές για τα δίκτυα Κ.Ω. τόσο στην ανωδομή όσο και στους πλωτούς προβλήτες
7. Κυματοθραύστης σε 2 τμήματα μήκους 100 μ. το καθένα
8. Μικρή ράμπα στο ανατολικό άκρο για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών

Σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες για την ολοκλήρωση της Α' φάσης απομένουν τα παρακάτω βασικά λιμενικά έργα:

1. Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτών προβλητών μήκους 73 μ. περίπου
2. Κατασκευή και τοποθέτηση πλωτών κυματοθραυστών μήκους 100 μέτρων

1.4. <u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ</u>

Από την παράθεση των ανωτέρω στοιχείων προκύπτει ότι το σύνολο των υπολειπόμενων λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου περιλαμβάνει:

1. **ΥΠΟΛΟΙΠΟ Α΄ ΦΑΣΗΣ (Σχέδιο Μελέτης Λ-02)**

α. Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτών προβλητών μήκους 73 μέτρων

β. Κατασκευή και τοποθέτηση πλωτών κυματοθραυστών μήκους 100 μέτρων

2. **Β' ΦΑΣΗ (Σχέδιο Μελέτης Λ-02 και Λ-03)**

α. Κρηπιδώματα μήκους 300 περίπου μέτρων

β. Ανωδομή περίπου 270 μέτρων

γ. Πλατφόρμα επισκευής και εναπόθεσης σκαφών όπου προβλέπονται και θέσεις αλιευτικών και φουσκωτών σκαφών

δ. Μονάδα ανέλκυσης με TRAVEL-LIFT

ε. Πλωτοί προβλήτες 100 μέτρων περίπου

3. **ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1.3 της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής καθώς και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου (διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, οδοί κυκλοφορίας, δενδροφυτεύσεις, ηλεκτροφωτισμοί κ.λ.π.) με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο Γ.Δ.Χ.Ε. (Αριθμός Σχεδίου Χ3).

Σημειώνεται εδώ ότι το κόστος της μονάδας ανέλκυσης με TRAVEL-LIFT, καίτοι συμπεριλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής των λιμενικών έργων, ως επιλέξιμη δαπάνη έργου ουσιαστικά περιλαμβάνεται στο κόστος των χερσαίων εγκαταστάσεων.

Η παραπάνω Τεχνική περιγραφή είναι ενδεικτική και βασίστηκε σε στοιχεία που ελήφθησαν από το Λιμενικό Ταμείο, γι' αυτό οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν το χώρο και τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, να συλλέξουν οποιαδήποτε στοιχείο και πληροφορίες κρίνουν απαραίτητες με ευθύνη τους, ώστε να διαμορφώσουν την τελική Τεχνική προσφορά τους.

1.5. ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους μπορούν να προτείνουν όποιες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις, θεωρούν ότι συμβάλλουν συμπληρωματικά στην εύρυθμη και ολοκληρωμένη υλοποίηση των παραπάνω βασικών επιδιωκόμενων στόχων και στα πλαίσια πάντα των υφιστάμενων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης. Το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει από αυτές ότι θεωρεί ότι δεν ανταποκρίνεται στην επιδιωκόμενη ανάπτυξη του Τουριστικού Λιμένα.

1.6. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στο χερσαίο χώρο της Μαρίνας Μεσολογγίου δεν υπάρχουν σήμερα κτιριακές εγκαταστάσεις, ούτε έχουν συναφθεί συμβάσεις μίσθωσης/παραχώρησης.

2. Η έκταση της Μαρίνας Μεσολογγίου που θα παραχωρηθεί στο Φορέα Διαχείρισης αντιστοιχεί με την έκταση που έχει εγκριθεί για την χωροθέτησή της, σύμφωνα με την Αρ. Τ/1421/97 Υπουργική Απόφαση. Αυτή παρουσιάζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Μαρίνας (βλ. Παράρτημα). Το Λιμενικό Ταμείο Αιτωλ/νίας δεσμεύεται, ως διαχειριστής της συνολικής έκτασης του Λιμένα Μεσολογγίου, να προωθήσει την άδεια τροποποίησης της χωρητικότητας (της εγκεκριμένης χωροθέτησης) για την αύξηση των θέσεων ελλιμενισμού, βάσει της πρότασης του αναδόχου, προκειμένου να εξασφαλισθεί άμεσα η βιωσιμότητα του έργου.
3. Οι υπάρχοντες πλωτοί προβλήτες και κυματοθραύστες παραχωρούνται στον ανάδοχο ο οποίος θα αποφασίζει για την τοποθέτηση και πιθανή χρήση των σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πιθανού σχεδίου σχεδιασμού του θαλάσσιου τμήματος της μαρίνας.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1. *ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προσώπων που συνιστούν Κοινοπραξία και δραστηριοποιούνται στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού, των κατασκευών αλλά και σε επενδυτές και λοιπές επιχειρήσεις (χρηματοδότησης έργων, ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας κ.λ.π.), οι οποίοι με την επενδυτική τους πρόταση θα επιτύχουν όλους τους προαναφερόμενους επιδιωκόμενους στόχους.

Στο διαγωνισμό **δεν μπορούν να λάβουν μέρος**:

(α) Σε περίπτωση φυσικού προσώπου όσα:

- διώκονται ποινικά,
- έχουν πτωχεύσει ή έχει κατατεθεί εις βάρος τους αίτηση πτώχευσης,
- έχουν τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί εις βάρος τους αίτηση για δικαστική συμπαράσταση.

(β) Σε περίπτωση νομικού προσώπου όσα:

- έχουν πτωχεύσει ή έχουν τεθεί υπό καθεστώς παύσης πληρωμών ή έχει κατατεθεί εις βάρος τους αίτηση πτώχευσης,
- έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση,
- δεν έχει εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία η σύσταση της (αφορά ΜΟΝΟ Α.Ε.),
- έχουν εις βάρος τους κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού της εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό, είναι η νόμιμη απόκτηση της παρούσας Προκήρυξης από ένα τουλάχιστον μέλος του επιχειρηματικού σχήματος, μετά από σχετική αίτηση, που θα υποβάλλει στο Λιμενικό Ταμείο.

3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια σαράντα τρία έτη (43), θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου, η οποία θα γίνει υποχρεωτικά με πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο σαράντα τριών (43) ετών.

Παράταση της μίσθωσης για είκοσι (2)0 επιπλέον έτη είναι δυνατή με γραπτή συμφωνία των δύο μερών και με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

3.2. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΒΛΗΘΕΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ, ΕΦΟΣΟΝ ΤΟΥΣ ΑΝΑΤΕΘΕΙ Η ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο πλειοδότης, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εταιρία ή ένωση προσώπων, οφείλει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, να προβεί σε σύσταση Ανωνύμου Εταιρίας, με Ειδικό Σκοπό (Α.Ε.Ε.Σ.) την Υλοποίηση του απαραίτητου Επενδυτικού Σχεδίου και την εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα, που θα αποτελεί και το Φορέα Διαχείρισης αυτού. Ιδρυτές - μέτοχοι της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και το Λιμενικό Ταμείο και τα οποία θα συμμετέχουν στο κεφάλαιο της Α.Ε. κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στην προσφορά που κατέθεσαν.

Μεταξύ της Α.Ε.Ε.Σ. και του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης θα υπογραφεί η σύμβαση παραχώρησης, στην οποία θα καθορίζονται το καταβλητέο στο Δημόσιο αντάλλαγμα ή διάρκεια της παραχώρησης 43 έτη, οι εγγυητικές επιστολές που θα πρέπει να υποβληθούν και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του τουριστικού λιμένα (αντίγραφα των οποίων θα υποβληθούν στο Υπουργείου) και εν γένει όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα.

3.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

3.3.1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για την νόμιμη συμμετοχή στον Διαγωνισμό είναι απαραίτητη η κατάθεση στο Λιμενικό Ταμείο μαζί με τη δήλωση συμμετοχής και τα λοιπά αναγκαία έγγραφα και εγγυητικής επιστολής για το ποσό των 50.000 ευρώ και για διάρκεια ενός έτους (1), η οποία θα εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Η εγγυητική αυτή επιστολή εξασφαλίζει την σύμπραξη εκείνου που θα κηρυχθεί πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν συμπράξει, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ το Λιμενικού Ταμείου. Αυτονόητο είναι ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού οι εγγυητι-

κές επιστολές θα επιστρέφονται σε αυτούς, που είτε αποκλείστηκαν από τον διαγωνισμό είτε δεν κηρύχθηκαν πλειοδότες.

Για τον πλειοδότη η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί ευθύς μόλις παραδώσει στο Λιμενικό Ταμείο την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, όπως παρακάτω.

3.3.2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΙ ΟΡΘΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομίζει στο Λιμενικό Ταμείο Εγγυητική Επιστολή, ισόποση προς το 5% του Προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών αποπεράτωσης του έργου για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή δύναται να απομειώνεται ετησίως, ανάλογα με τα πιστοποιημένα από το Λιμενικό Ταμείο, εκτελεσθέντα έργα του προηγούμενου έτους, επιστρέφεται δε στο δικαιούχο μετά την εκτέλεση των έργων και τη βεβαίωση του Λιμενικού Ταμείου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από το Λιμενικό Ταμείο.

Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του του Λιμενικού Ταμείου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών, εξαιτίας καθυστέρησης υλοποίησης των εργασιών σε σχέση με το εγκριθέν χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους ή με τις εγκεκριμένες μελέτες ή τη μη εκπλήρωση ή την πλημμελή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου ως προς την εκτέλεση των προβλεπομένων εργασιών.

3.3.3. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΟΡΘΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, ο Ανάδοχος θα παραδώσει κατά την υπογραφή της σύμβασης στο Λιμενικό Ταμείο εγγυητική επιστολή ποσού τουλάχιστον 50.000 ευρώ και σε κάθε περίπτωση ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα του πρώτου έτους καταβολής μισθώματος, υπέρ του Λιμενικού Ταμείου.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος, η ως άνω εγγυητική επιστολή θα συμπληρώνεται ή θα αντικαθίσταται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στον φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, όταν μετά από κατάπτωση της, μειωθεί στο 75% του παραπάνω ποσού. Το Λιμενικό Ταμείο δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωση της, κάθε οφειλή του Ανάδοχου από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα, παροχές κ.λ.π. καθώς και

από κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στο Λιμενικό Ταμείο μέχρι την λήξη της ή την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Οι προαναφερόμενες εγγυήσεις θα παραμένουν με την ρήτρα ότι θα είναι πληρωτέες από τις εγγυήτριες Τράπεζες « χωρίς όρους ή αντιρρήσεις» και σε «πρώτη ζήτηση» του Λιμενικού Ταμείου.

Τα έξοδα για την έκδοση και διατήρηση σε ισχύ των προαναφερόμενων εγγυητικών επιστολών θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Η εγγυητική επιστολή που καλύπτει την καταβολή του μισθώματος θα παραμείνει κατατεθειμένη στο Λιμενικό Ταμείο, θα ανανεώνεται δε ή θα αντικαθίσταται με νέα, όπως προαναφέρθηκε, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της, με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου. Αν παραλείψει την υποχρέωση του αυτή ο Ανάδοχος, το Λιμενικό Ταμείο υποχρεούται να τον οχλήσει εγγράφως, αυτός δε (Ανάδοχος) θα πρέπει να καταθέσει στο Ταμείο το νέο γραμμάτιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ανανεώσεως της κατά τα ανωτέρω, η εγγυητική αυτή επιστολή καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Λιμενικού Ταμείου, χωρίς άλλη όχληση ή προειδοποίηση του αναδόχου και κοινοποιείται σε αυτόν η περί καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής εντολή προς την Τράπεζα. Σε κάθε περίπτωση η ανανέωση ή έκδοση νέας εγγυητικής επιστολής πρέπει να συντελεσθεί με μέριμνα του αναδόχου το πολύ εντός εξήντα (60) ημερών από της ημερομηνίας καταπτώσεως, διαφορετικά επέρχονται οι κατωτέρω στο άρθρο 3.4, περίπτωση γ' οριζόμενες συνέπειες.

α) Το Λιμενικό Ταμείο δικαιούται να εισπράττει από τις παραπάνω εγγυητικές επιστολές, με ισόποση κατάπτωση τους, κάθε οφειλή του αναδόχου από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, δαπάνη πυρασφάλειας, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κ.λ.π.) και γενικά από οποιαδήποτε οφειλή του.

β) Εφόσον κατά την διάρκεια της μισθώσεως οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές μειωθούν, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην συμπλήρωση τους στο κατά την σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως του Λιμενικού Ταμείου.

γ) Εφ' όσον κατά την διάρκεια της μισθώσεως οι εγγυητικές επιστολές καταπέσουν υπέρ του Λιμενικού Ταμείου ή μειωθούν για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο ανάδοχος να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτές μέσα στις καθοριζόμενες κατά περίπτωση προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στο Λιμενικό Ταμείο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την μίσθωση.

3.3.4. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

α) οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό.

β) Οι εγγυητικές επιστολές, εάν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

γ) Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης οι εγγυητικές επιστολές καταπέσουν υπέρ του Λιμενικού Ταμείου, ή μειωθούν για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Μισθωτής να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτές μέσα στις καθοριζόμενες κατά περίπτωση προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στο Λιμενικό Ταμείο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση και να απέλθουν οι συνέπειες που περιγράφονται στο άρθρο 12

3.4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

3.4.1. Εφάπαξ Τίμημα

Το εφάπαξ χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται με την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του η οποία θα έχει εγκριθεί από το ΛΤ.

3.4.2. Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα

Το καταβλητέο στο Λιμενικό Ταμείο ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτους αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως αυτό καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια αρχή.

Η ως άνω προσαύξηση, ισχύει από το δεύτερο έτος της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος και μετά την παρέλευση της διετούς περιόδου χάριτος, όπως παρακάτω. Το χαρτόσημο επί των παραπάνω μισθωμάτων (3,6%) ή όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Φορέα Διαχείρισης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής δύο (2) συνεχών δόσεων του ανταλλάγματος το Λιμενικό Ταμείο δύναται:

α) να απαιτήσει την κατάπτωση λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ολόκληρου του ποσού της τραπεζικής εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση της σύμβασης και

β) να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, για παράβαση ουσιώδους όρου αυτής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας αναστέλλονται αυτομάτως από την κοινοποίηση στο Λιμενικό Ταμείο της αίτησης διαιτησίας, την οποία υποβάλλει ο Ανάδοχος.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να επέλθουν οι συνέπειες αυτές είναι η προσφυγή του Ταμείου στην διαιτησία (η σύνθεση της οποία θα οριστεί με την σύμβαση που θα υπογραφεί) και η έκδοση απόφασης του διαιτητικού οργάνου ότι συντρέχουν πράγματι οι προϋποθέσεις καταγγελίας της σύμβασης. Μέχρι την έκδοση της απόφασης αυτής αυτονόητο είναι ότι η σύμβαση θα εξακολουθεί να λειτουργεί.

Παρέχεται προθεσμία χάριτος στον Ανάδοχο είκοσι τεσσάρων μηνών από την οριστική παραλαβή του έργου εκ μέρους του Ταμείου, κατά το οποίο διάστημα ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

Τούτο κρίνεται αναγκαίο δεδομένου ότι απαιτείται το παραπάνω χρονικό διάστημα ώστε το έργο που θα κατασκευαστεί να γίνει γνωστό στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές σκαφών εντός και εκτός της χώρας ούτως ώστε να το χρησιμοποιήσουν.

3.5. *ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ*

Εφάπαξ αντάλλαγμα σε μετοχές

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, οι μέτοχοι του Φορέα Διαχείρισης θα μεταβιβάσουν στο Λ.Τ., ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο του Φορέα Διαχείρισης, μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού.

3.6. *ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ*

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις με τον εξοπλισμό τους, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς κ.λ.π., σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνο με την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων πραγμάτων, όπως θα προσδιορίζεται από ασφαλιστικούς εμπειρογνώμονες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στο Λιμενικό Ταμείο το αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων, κατά τη διαδικασία

αποπεράτωσης και παραλαβής του μισθίου εκ μέρους του, το οποίο θα ανανεώνει, κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του και θα το παραδίδει στο Λιμενικό Ταμείο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων.

Συμφωνείται ότι σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστέου κινδύνου δικαιούχος του ασφαλίσματος θα είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να διαθέσει αυτό για την ανακατασκευή ή επιδιόρθωση (ανάλογα με το μέγεθος της ζημιάς) των ασφαλιζόμενων πραγμάτων που ζημιώθηκαν.

3.7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα προβλεπόμενα στην προσφορά του αναδόχου έργα, θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων αρχών.

Όλες οι άδειες θα εκδίδονται από τις αρμόδιες αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, στο όνομα του Φορέα Διαχείρισης.

Το σύνολο των εργασιών, πρέπει να έχει υλοποιηθεί, σε διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την έκδοση των απαραίτητων αδειών. Οι εργασίες θα γίνουν με την επίβλεψη του Φορέα Διαχείρισης, οι δε λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την σύμβαση που θα υπογραφεί.

Λόγω της ιδιομορφίας του έργου (Α και Β φάση, μελέτη του 1998) ο ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τις τεχνικές υπηρεσίες του δημοσίου όπου θα υπογράψουν πρωτόκολλο παράδοσης των υπαρχόντων έργων και την καταγραφή τυχόν αποκλίσεων από την υφιστάμενη μελέτη.

Οι παραπάνω εργασίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Τουριστικού Λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύσης αυτής, θα περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές, για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά της περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις. Με εξαίρεση του κινητού εξοπλισμού που παραμένει στην ιδιοκτησία του αναδόχου και μπορεί να εκποιήσει κατά την λήξη της σύμβασης.

3.8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Φορέας Διαχείρισης θα μεριμνήσει για την έκδοση της αδείας λειτουργία του Τουριστικού λιμένα από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του αρθ. 31 του ν.2160/93.

3.8.1. Ο ανάδοχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομα του και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

3.8.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ,λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.8.3. Τέλος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο σε όλες τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος, δίκτυο πυρασφάλειας, που να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3.9. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώσει τον μηχανολογικό και κινητό εξοπλισμό που απαιτείται, για την άρτια και αποτελεσματική λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα.

3.10. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Επιτρέπεται η συγχρηματοδότηση του συνόλου των δαπανών από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, με όρους προϋποθέσεις και διαδικασία που προβλέπονται από το νόμο.

3.11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ-ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΑΕΕΣ – ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

3.11.1 Απαγορεύεται η ολική υπομίσθωση καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του μισθίου σε άλλον, ενώ μπορούν να γίνουν υπομισθώσεις σε επιμέρους εκμεταλλεύσεις.

3.11.2 Κάθε τροποποίηση του καταστατικού της Α.Ε.Ε.Σ. - Φορέα Διαχείρισης, θα εγκρίνεται από το Λιμενικό Ταμείο και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της τροποποίησης, θα προσκομίζεται στο Λιμενικό Ταμείο, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση μαζί με τα ΦΕΚ.

3.12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.12.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

3.12.2. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση λύεται:

1) Σε περίπτωση λύσης της Α. Ε. Ε. Σ..

2) Σε περίπτωση κήρυξης της Α.ΕΑΣ. σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.

3) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

3.12.3. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου έχει τις παρακάτω συνέπειες:

1. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Λιμενικού Ταμείου εγγυητικών επιστολών, που έχουν κατατεθεί για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.
2. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών, όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης.
3. Την υποχρέωση του μισθωτή, να παραδώσει το μίσθιο, εντός τριών (3) ημερών, που ορίζεται στην πρόσκληση του Λιμενικού Ταμείου για παράδοση. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου πέραν του ενός (1) έτους, το Λιμενικό Ταμείο έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με το διπλάσιο του ημερησίου συμβατικού μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Αυτονόητο είναι ότι θα προηγηθεί η διαδικασία της διαιτησίας και θα έχει εκδοθεί θετική υπέρ της καταγγελίας απόφαση.

3.13. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την σύμβαση μισθώσεως, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του δικαστηρίου Μεσολογγίου, εφαρμοστέο δίκαιο, ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε προσφορά θα υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο που ονομάζεται ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, με τίτλο «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και θα περιέχει τρεις σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ,** με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»,
2. Τον υποφάκελο του **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ,** με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και
3. Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ,** με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στον φάκελο προσφοράς που θα υποβληθεί θα αναγράφεται η επωνυμία του Διαγωνιζομένου, η διεύθυνση του, ο τίτλος του Διαγωνισμού, καθώς και τα στοιχεία του αντικλήτου του Διαγωνιζομένου ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές

Όλα τα στοιχεία που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα. Ειδικά τα έγγραφα νομιμοποίησης, καθώς και όλα τα πιστοποιητικά, των Αλλοδαπών Επιχειρήσεων, θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική.

4.1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

Α. Γενικά Δικαιολογητικά Καταλληλότητας-Επάρκειας και Νομιμοποιητικά Έγγραφα

Οι προσφέροντες οφείλουν, μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν με την ίδια σειρά και αρίθμηση τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα συμμετοχής. Σημειώνεται ότι δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

1. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό,** σύμφωνα με το υπόδειγμα του Λιμενικού Ταμείου (παράρτημα Α), ύψους 50.000 ευρώ, διάρκειας ενός (1) έτους. Για την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ισχύουν επίσης τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.1. της παρούσας προκήρυξης.
2. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86,** απ' όλους τους συμμετέχοντες, ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής, που περιγράφονται στο άρθρο 2 παράγραφος 2 της παρούσας και ότι θα προσκομίσουν υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθούν ανάδοχοι, ο καθένας για λογαριασμό του και επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο διαγωνισμό και μη κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Β της παρούσας προκήρυξης.

3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86**, στην οποία θα αναφέρεται ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/86**, από όλους τους συμμετέχοντες στην οποία θα δηλώνουν επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο διαγωνισμό ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδικήματα κλοπής, υπεξαιρέσεως, απάτης, πλαστογραφίας, λαθρεμπορίας, εκβιάσεως, εμπορίου ναρκωτικών, διατάξεων του νόμου για την προστασία του εθνικού νομίσματος και για οποιοδήποτε κακούργημα ή πλημμέλημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή του παρέχοντος τις υπηρεσίες, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Την Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβάλουν: α) ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ο Διευθύνοντας Σύμβουλος και οι τυχόν Εντεταλμένοι Σύμβουλοι, σε περίπτωση Α.Ε., β) ο Διαχειριστής, σε περίπτωση Ε.Π.Ε., γ) όλοι οι Εταίροι, σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας.
5. Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό, Ένωσης Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, προσκομίζεται υποχρεωτικά, **πράξη σύστασης Κοινοπραξίας**, όπου θα φαίνονται ρητά τα ποσοστά συμμετοχής κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Κάθε μεμονωμένο μέλος της Κοινοπραξίας καταθέτει υποχρεωτικά **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86**, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχουσες Επιχειρήσεις ή τα άτομα που συνέστησαν την Κοινοπραξία με μόνο σκοπό να αναλάβουν, με την ίδια σύνθεση, τη μίσθωση και εκμετάλλευση του παραπάνω Ακινήτου, ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Λ.Τ. Αιτωλ/νίας σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό αδιαίρετα, εις ολόκληρο και απεριόριστα, μέχρι τη σύσταση της προβλεπόμενης Α.Ε και την υπογραφή της Σύμβασης.

Β. Στοιχεία Αξιοπιστίας - Φερεγγυότητας

1. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, τους ισολογισμούς των τριών τελευταίων ετών, με ανάλυση των λογαριασμών εκμετάλλευσης και των αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το τελευταίο ισοζύγιο, απ' όπου θα εκτιμηθούν οι δείκτες φερεγγυότητας του συμμετέχοντος.
2. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο με μικρότερη των δύο (2) ετών διάρκεια λειτουργίας, τους ισολογισμούς που έχουν εκδοθεί μέχρι τη μέρα διενέργειας του διαγωνισμού, το αναλυτικό ισοζύγιο δευτεροβάθμιων λογαριασμών μέχρι την 31-5-2006, υπογεγραμμένο από τα πρόσωπα που κατά το νόμο υπογράφουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Επιπλέον, οι βασικοί μέτοχοι (ποσοστό άνω του 5%) του νομικού προσώπου (Α.Ε. ή Ε.Π.Ε.) θα προσκομίσουν όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν την αξιοπιστία και φερεγγυότητα αυτών, όπως αυτά αναφέρονται στην ακόλουθη παράγραφο. Το ίδιο ισχύει και

για τις υπό σύσταση εταιρείες ειδικού σκοπού.

3. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των τριών τελευταίων ετών (Ε1, Ε3 και Ε9), οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει απαραίτητο, που αποδεικνύει την οικονομική του επιφάνεια και φερεγγυότητα.
4. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία, θα πρέπει να προσκομίσει κάθε ένα από τα μέλη αυτής τα στοιχεία αξιοπιστίας - φερεγγυότητας που αντιστοιχούν σε κάθε μέλος, όπως αναφέρονται παραπάνω, ανάλογα με το αν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
5. Βεβαιώσεις Τραπεζών ή άλλων Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, για τη συνεργασία τους.

Γ. <u>Στοιχεία Γενικής και Ειδικής ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ</u>

1. Γενική παρουσίαση και συνοπτικό ιστορικό του διαγωνιζομένου φυσικού ή νομικού προσώπου ως προς την αποτελεσματικότητα/επιχειρηματική δραστηριότητα που να μπορεί να υποστηρίξει το σύνολο της ανάπτυξης.
2. Η εμπειρία θα είναι δυνατόν να τεκμηριώνεται με την προσκόμιση ενημερωτικών και διαφημιστικών φυλλαδίων, με εταιρική παρουσίαση (company profile), με φωτογραφικό υλικό, κ.α..

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσοτέρων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωση του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται, με σφραγισμένους τους υποφακέλους με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

Επισημαίνεται ότι το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία, τη φερεγγυότητα και την εμπειρία του διαγωνιζομένου, δηλαδή τα σχετικά με τις ανωτέρω ενότητες Β και Γ.

4.2. *<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»</u>*

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

Α. <u>Επενδυτικό Σχέδιο</u>

Το Επενδυτικό Σχέδιο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Τεχνική έκθεση, συνοδευόμενη από γενική διάταξη χώρων και άλλα διαγράμματα, όπου απαιτούνται, η οποία θα περιλαμβάνει αναλυτικά τις εργασίες του πλαισίου ανάπτυξης της Μαρίνας,ήτοι αναλυτικά τα κάτωθι:

Α. Γενική έκθεση επένδυσης

Β. πρόγραμμα επένδυσης

Β. πρόγραμμα επένδυσης

Γ.Στοιχεία μετρήσεων

Δ.Τεχνικά στοιχεία

Ε.Περιγραφή προτεινόμενων έργων- εκγκαταστάσεων

ΣΤ.Αρχές σχεδιασμού

Ζ.Αναλυτική τεχνική περιγραφή

Η.Υπολογισμούς των έργων

Θ.Πιστοποιητικά πλευστότητας και αντοχής πλωτών στοιχείων

Ι.Προμέτρηση του έργου

Κ.Τιμολόγιο εργασιών του έργου

Λ.Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων

α.Λιμενικών έργων

β.Κτιριακών έργων

γ.έργων οδοποίιας και απορροής ομβρίων

δ.εξοπλισμού της εγκατάστασης

ε.Ηλεκτρομηχανολογικών έργων

Μ.Αναλυτικά σχέδια χερσαίου και θαλάσιου χώρου

α.Τοπογραφικά –βυθομετρικά διαγράμματα-Διαγράμματα αγκυροβολίας

β. διάγραμμα κάλυψης

γ. κατόψεις

δ. όψεις

ε. τομές

στ. Λεπτομέρειες

ζ. στατικά

η. Ηλετρολογικά

θ. Ψύξη- θέρμανση

ι. Θερμομόνωση

κ. Πυροπροστασία

λ. ύδρευση

μ. αποχέτευση

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις επιτρεπόμενες για την περιοχή χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και γενικότερα με το νομικό & πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου. Επιπλέον, η ποιότητα των έργων πρέπει να είναι υψηλού επιπέδου και απόλυτα εναρμονισμένη με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής και με σεβασμό στο

2. Αναλυτικό προϋπολογισμό του κόστους των εργασιών, της επενδυτικής πρότασης, για την αξιοποίηση της έκτασης του τουριστικού λιμένα.
3. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επενδυτικής πρότασης
4. Πηγές Χρηματοδότησης του Επενδυτικού Σχεδίου.
5. Ειδικό πίνακα λειτουργιών και χρήσεων
6. Επιπλέον προτάσεις που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη και την λειτουργικότη του λιμένα

Β. <u>Επιχειρησιακό Σχέδιο (Business Plan)</u>

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο θα περιλαμβάνει απαραιτήτως τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές & εκροές (Cash Flows) ανά κατηγορία λειτουργιών και χρήσεων για την πρώτη δωδεκαετία της μίσθωσης. Οι ταμειακές ροές θα τεκμηριώνονται μέσα από διατυπωμένες οικονομικές παραδοχές (ενδεικτικά αναφέρουμε τιμολογιακή πολιτική, ρυθμός ανάπτυξης, δυναμικότητα, πληρότητα κ.α.) Πιο συγκεκριμένα από το Επιχειρησιακό Σχέδιο θα φαίνεται η διάρθρωση των εσόδων και των εξόδων που προκύπτουν από τη λειτουργία του ακινήτου (ενδεικτικά αναφέρουμε κόστος λειτουργίας, πηγές εσόδων, πηγές και κόστος χρηματοδότησης κ.α.).

Επισημαίνεται, ότι το υποβαλλόμενο Επιχειρησιακό Σχέδιο (Business Plan) <u>**ΔΕΝ** θα πρέπει να περιέχει, σε καμία περίπτωση, στοιχεία (δαπάνες) που αφορούν σε καταβαλλόμενα μισθώματα προς το ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ, στο πλαίσιο της Σύμβασης Εκμίσθωσης που πρόκειται να καταρτισθεί. Τονίζεται ότι τόσο από τις οικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, όσο και από τις καταστάσεις χρηματικών ροών εκμετάλλευσης, δεν θα πρέπει να φανερώνονται (ούτε ακόμη να συνάγονται συμπερασματικά κατά προσέγγιση), στοιχεία της Δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς των διαγωνιζομένων.</u>

4.3. <u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»</u>

Θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Γ) η οποία θα υπογράφεται από:

1. Σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο.
2. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.
3. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας από όλους τους συμμετέχοντες σε αυτήν και συγκεκριμένα σε περίπτωση που τα μέλη είναι φυσικά πρόσωπα από τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα και σε περίπτωση που τα μέλη είναι νομικά πρόσωπα από τους νόμιμους εκπροσώπους αυτών.

Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αποτελείται υποχρεωτικά από:

1. Το ετήσιο προτεινόμενο μίσθωμα, για τα δέκα πρώτα έτη (έναρξη μισθώματος κατά μέγιστο 24 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης ή αμέσως μετά την έναρξη λειτουργίας της επένδυσης, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες).
2. Το εφάπαξ τίμημα που θα καταβληθεί στο Λιμενικό Ταμείο, με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης στο Φορέα Διαχείρισης (ΑΕΕΣ) και το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 €).

Το ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας ελέγχου της εγκυρότητας και αξιοπιστίας των εγγράφων του Φακέλου Προσφοράς, καθώς και αυτών του Παραρτήματος Β που θα προσκομίσει ο ανάδοχος, και μπορεί να απορρίψει τη συμμετοχή ή και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε περίπτωση παροχής εσφαλμένων ή ανακριβών στοιχείων.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1. *ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*

Η αξιολόγηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα γίνει βάσει του Επενδυτικού Σχεδίου και του Επιχειρησιακού Σχεδίου του καθενός από τους διαγωνιζομένους.

ΟΜΑΔΑ	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		
T_1	**Επενδυτικό Σχέδιο**	Κλίμακα 0-100 (ανά 10)	**Βαθμός**	**Στάθμιση**	**Βάση**
				50%	70
T_2	**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Business Plan)**	Κλίμακα 0-100 (ανά 10)	**Βαθμός**	**Στάθμιση**	**Βάση**
				50%	70

Το Επενδυτικό Σχέδιο αξιολογείται ως προς την αρτιότητα του, με βάση τη συμβατότητα του με τις επιδιώξεις του Λιμενικού Ταμείου, το Νομικό και Πολεοδομικό Καθεστώς, την πληρότητα της Τεχνικής Περιγραφής και των Σχεδίων, τη σαφήνεια και εφικτότητα του Χρονοδιαγράμματος, το ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης, καθώς και τις πηγές χρηματοδότησης.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο αξιολογείται ως προς την αρτιότητα του με βάση την αντικειμενικότητα των κυριοτέρων παραδοχών, την εφικτότητα, καθώς και τη βιωσιμότητα και την αποδοτικότητα του επιχειρηματικού προγράμματος.

Με την άθροιση των ανωτέρω σταθμισμένων βαθμολογιών των επιμέρους κριτηρίων, υπολογίζεται η Συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς (σε ποσοστιαία βάση), σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = (T_1 + T_2)/100$$

Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων η βαθμολογία δεν ξεπερνά τη βάση σε ένα τουλάχιστον από τα επιμέρους κριτήρια (T_1 ή T_2) του «Τεχνικής Προσφοράς» θα αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης.

5.2. *ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ*

Η συνολική βαθμολογία της Οικονομικής προσφοράς, θα γίνει σύμφωνα με τον τύπο:

$$\mathbf{M = (ОП)/(ОП_{MAX})}$$

όπου

ΟΠ = Οικονομική Προσφορά

ΟΠmax = Μέγιστη Οικονομική Προσφορά

Σημειώνεται, ότι, για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα δέκα πρώτα έτη.

Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\mathbf{ОП=A+B}$$

όπου

Α: το εφάπαξ τίμημα

Β: το σύνολο των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων για τα δέκα πρώτα έτη

και

Σημειώνεται ότι στα ποσά Β θα γίνει αναγωγή σε παρούσα αξία, με προεξοφλητικό επιτόκιο 6%.

5.3. *ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ/ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ*

Ως πλειοδότης αναδεικνύεται ο διαγωνιζόμενος, του οποίου η συνολική προσφορά, συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη βαθμολογία, με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\mathbf{Σ = [(0,25 X T) + (0,75 X M)] X100}$$

όπου

Τ = Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

Μ = Βαθμολογία οικονομικής προσφοράς.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας Ε.Ε. 18/2004.

Η επιτροπή, που θα συγκροτηθεί ειδικά για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού, είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, για τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, καθώς και για το χειρισμό των θεμάτων που μπορεί να προκύψουν κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης του διαγωνισμού.

6.1. *ΓΛΩΣΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΑΡΙΘΜΗΣΗ, ΣΦΡΑΓΙΣΗ*

Οι Δεσμευτικές Προσφορές θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών τα διαγωνιζόμενα Επιχειρηματικά Σχήματα θα υποβάλουν σφραγισμένους και διακριτούς μεταξύ τους, Φακέλους Δικαιολογητικών, Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με όσα αναλυτικά μνημονεύονται στο κεφάλαιο 5 του παρόντος.

Ο Φάκελος Τυπικών Στοιχείων και ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς θα πρέπει να υποβληθεί σε τρία (3) πρωτότυπα, ενώ ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς σε ένα (1) πρωτότυπο.

Κάθε Φάκελος θα έχει συνεχή και ενιαία αρίθμηση για όλα τα έγγραφα.

Οι σφραγισμένοι κατά τα ανωτέρω επτά (7) διακριτοί Φάκελοι κάθε Δεσμευτικής Προσφοράς θα πρέπει να φέρουν την κάτωθι ετικέτα:

> ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
>
> Ημερομηνία:
> Στοιχεία Προσφέροντος:

6.2. *ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ*

Το Λιμενικό Ταμείο θεωρεί ότι οι παρεχόμενες πληροφορίες στο παρόν Τεύχος Προκήρυξης είναι επαρκείς για την ορθή διαμόρφωση και υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών από τα ενδιαφερόμενα Επιχειρηματικά Σχήματα, τα οποία καλούνται να επισκεφτούν τον τουριστικό λιμένα Μεσολογγίου για να διαμορφώσουν ιδία άποψη.

Το Λιμενικό Ταμείο θα δεχθεί εγγράφως (και όχι προφορικά) ερωτήματα/αιτήματα παροχής διευκρινίσεων από τους υποψήφιους έως τις ..... Στα εν λόγω ερωτήματα/αιτήματα το Λιμενικό Ταμείο επιφυλάσσεται να απαντήσει σε κάθε περίπτωση εγγράφως, ενώ το σχετικό απα-

ντητικό έγγραφο για λόγους αντικειμενικότητας και διαφάνειας θα κοινοποιείται σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

6.3. ***ΠΑΡΑΛΑΒΗ-ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ***

Η διαδικασία θα ακολουθήσει τα εξής στάδια:

6.3.1. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τις Δεσμευτικές προσφορές μέχρι τις ....., ημέρα Παρασκευή, ώρα 14:00, στη παρακάτω διεύθυνση:

Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτωλ/νίας.

Λιμάνι Μεσολογγίου, 30200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Η υποβολή θα γίνεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου σχήματος. Θα γίνουν επίσης δεκτές προσφορές που θα παραδοθούν - με ευθύνη του αποστολέα - μέσω εταιρείας courier ή συστημένη επιστολή, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί και θα έχουν παραληφθεί, από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Λ.Τ., εντός της ως άνω προθεσμίας. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού κηρύσσει τη λήξη κατάθεσης των προσφορών και παραλαμβάνει τις προσφορές των διαγωνιζομένων καταγράφοντας την επωνυμία τους στο Πρακτικό του διαγωνισμού, με τη σειρά παράδοσης τους.

Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

6.3.2. Αμέσως μετά, η Επιτροπή Διαγωνισμού διενεργεί σε Δημόσια Συνεδρίαση την αποσφράγιση των **ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, με τη σειρά καταγραφής τους στο Πρακτικό του διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη των τριών σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.** Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι τρεις υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή και επιστρέφεται, ως απαράδεκτη, χωρίς δικαίωμα ένστασης.

6.3.3. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο Φάκελος με την ένδειξη **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ,** ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού, η ύπαρξη όλων των προβλεπομένων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται.

6.3.4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, στη συνέχεια, σε κλειστές συνεδριάσεις προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων και διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους διαγωνιζόμενους τη συμπλήρωση των επουσιωδών, κατά την κρίση της, παραλείψεων και να κάνει αποδεκτά τα συμπληρωματικά στοιχεία εφόσον κατατεθούν στο Λιμενικό Ταμείο εντός δύο (2) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση τους.

6.3.5. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, κοινοποιεί τα αποτελέσματα στους διαγωνιζομένους και τους γνωστοποιεί την ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» σε Δημόσια Συνεδρίαση.

6.3.6. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από τους διαγωνιζομένους επιστρέφονται σε αυτόν σφραγισμένοι οι υποφάκελοι με την ένδειξη **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ,** επί αποδείξει, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

6.3.7. Στη συνέχεια, η επιτροπή διενεργεί σε δημόσια συνεδρίαση την αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», εκείνων των διαγωνιζομένων που είχαν όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με την προκήρυξη, έγγραφα στον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ.** Κατά την αποσφράγιση μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία που υπάρχουν στους φακέλους.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος της επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

6.3.8. Η επιτροπή, στη συνέχεια, σε κλειστές συνεδριάσεις, προβαίνει στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των «**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**», των κατατιθεμένων προσφορών διατηρώντας το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις από τους διαγωνιζομένους. Στη συνέχεια συντάσσει πρακτικό και κοινοποιεί εγγράφως καταρχάς τα αποτελέσματα με τον πίνακα κατάταξης στους διαγωνιζόμενους και στη συνέχεια στους προκριθέντες την ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», σε Δημόσια Συνεδρίαση.

6.3.9. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από τους διαγωνιζομένους επιστρέφονται σε αυτόν σφραγισμένος ο υποφάκελος με την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ,** επί αποδείξει, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

6.3.10. Την ημέρα και ώρα που έχει γνωστοποιηθώ στους διαγωνιζόμενους, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε Δημόσια Συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής αφού αποσφραγίσουν τις Οικονομικές Προσφορές τις ελέγχουν, τις μονογράφουν και ανακοινώνουν το περιεχόμενο τους στους παρόντες.

6.3.11. Σε περίπτωση που ο υποφάκελος με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» είναι ελλιπής και δεν έχει συμπληρωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4, παράγραφος 3 ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία.

6.3.12. Η επιτροπή, στη συνέχεια, σε κλειστές συνεδριάσεις, προβαίνει στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων για τις Οικονομικές προσφορές, στον υπολογισμό της συνολικής βαθμολογίας των διαγωνιζομένων συντάσσει πρακτικό και κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων στους συμμετέχοντες.

6.3.13. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από τους διαγωνιζομένους επιστρέφονται σε αυτόν επί αποδείξει, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

6.4. <u>ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ</u>

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής, που λαμβάνονται σε κάθε στάδιο του διαγωνισμού, δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από τη γνωστοποίηση των αποφάσεων σε αυτούς. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται, στο Λιμενικό Ταμείο κατά τις εργάσιμες μέρες και μεταξύ των ωρών (08:00π.μ-14.00μ.μ.). Επί των ενστάσεων, αποφαίνεται οριστικά η Λιμενική Επιτροπή Νομού Αιτωλ/νίας.

6.5. *<u>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ</u>*

Το Λιμενικό Ταμείο δύναται να προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις που θα βελτιώνουν την τελική προσφορά του αναδόχου, επ' ωφελεία της, πριν την κατακύρωση. Με βάση τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων αναδόχων, η επιτροπή του Διαγωνισμού εφόσον κρίνει σκόπιμο μπορεί να καλέσει τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο σε διαπραγματεύσεις, για βελτίωση της προσφοράς του. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο προκύψει διαφωνία, στη φάση της διαπραγμάτευσης, το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, αλλά να προχωρήσει στον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Σε περίπτωση που οι διαπραγματεύσεις με τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο, οδηγήσουν αυτόν (τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο) στη βαθμολογία που επέτυχε ο πρώτος υποψήφιος ανάδοχος και επιπλέον αυτός αποδεχθεί τα σημεία διαπραγμάτευσης, στα οποία είχε επέλθει διαφωνία με τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, τότε το Λιμενικό Ταμείο έχει το δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Το Λιμενικό Ταμείο έχει το δικαίωμα να επαναλάβει την ίδια διαδικασία της διαπραγμάτευσης, με όλους τους επόμενους κατά σειρά επιτυχίας υποψήφιους αναδόχους.

Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, η Επιτροπή καταθέτει στον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου, το Πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού.

6.6. *ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ*

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Λιμενική Επιτροπή Ν. Αιτωλ/νίας. Η απόφαση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το Λιμενικό Ταμείο και τον διαγωνιζόμενο από την ημερομηνία κοινοποίησης της.

6.7. *ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΑΡΝΗΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ*

6.7.1. Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, το Λιμενικό Ταμείο αρχίει την διαδικασία υποβολής φακέλλου δια την αύξηση των θέσεων Ελλιμενισμού. Με την έγκριση της άδειας καλείται ο ανάδοχος δια την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας:

1. Την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.
2. Την εγγυητική επιστολή ορθής και εμπρόθεσμης αποπεράτωσης των έργων
3. Το χρηματικό ποσό για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης.
4. Την πράξη σύστασης ανωνύμου εταιρίας, με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση του ακινήτου.
5. Τα δικαιολογητικά του Παραρτήματος Β' της παρούσας προκήρυξης.

6.7.2. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης η Ανάδοχος Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού θα καταβάλλει το Εφάπαξ Χρηματικό Αντάλλαγμα στον Εκμισθωτή και θα του μεταβιβάσει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο παρόν Τεύχος Δημοπράτησης με βάση σχετικά Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

6.7.3. Η μετά την κατακύρωση οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Λιμενικού Ταμείου, της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, ως ποινική ρήτρα. Σε αυτήν την περίπτωση, το Λ.Τ. δικαιούται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του και η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ή να ακυρώσει το διαγωνισμό.

6.7.4. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος καλείται σε τασσόμενη προς τούτο προθεσμία, να προσέλθει στον τόπο του μισθίου για να το παραλάβει και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής. Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του μισθωτή, παραλαβής του μισθίου, θα έχει ως συνέπεια, με απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου:

- Την κατάπτωση, υπέρ του Λιμενικού Ταμείου των Εγγυητικών Επιστολών καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης και της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Έργων, ως ποινική ρήτρα.
- Τον καταλογισμό σε βάρος του μισθωτή, όλων των μισθωμάτων που θα οφείλονται μέχρι

την παράδοση του μισθίου σε νέο μισθωτή και

- Κάθε άλλη αποζημίωση, για οποιαδήποτε ζημιά του Λιμενικού Ταμείου.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. ***ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ***

Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα 180 ημερών, από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

7.2. ***ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ***

Το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρήσει τις απαιτήσεις του από μισθώματα και γενικά από κάθε οφειλή της μισθώτριας εταιρίας, που θα απορρέουν από τη σύμβαση εκμίσθωσης στο Φορέα Διαχείρισης, στα πλαίσια Σύμβασης Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων ή άλλης σύμβασης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

7.3. ***ΡΗΤΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗΣ***

Το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για το ΛΤ και το Δημόσιο ή να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝ. ΣΤΑΡΑΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ € .....

ΠΡΟΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ.

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε με την παρούσα ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι του Λιμενικού Ταμείου Αιτωλ/νιας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, υπέρ τ.. .....

.....

που εδρεύει στην .....για ποσό ίσο με ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως) .....

για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση του **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ** για την εκπλήρωση απ' αυτόν όλων των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σχετική Προκήρυξη της ...../...../2007.

Το ανωτέρω ποσό είναι στη διάθεση σας και δηλώνουμε ότι σε περίπτωση που θα μας ζητήσατε την καταβολή του ποσού αυτού ή μέρους αυτού, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να το καταβάλουμε σε σας ή σε αυτόν που θα μας υποδείξετε, μέσα σε τρεις (3) ημέρες το αργότερο από τη σχετική απλή πρόσκληση σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση καθώς και αυτή της διζήσεως και από το δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησης σας.

Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται μέσα στο συνολικό ποσό χορήγησης εγγύησης στο Δημόσιο, το οποίο καθορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

Με τιμή

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ..... ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε ότι με την παρούσα παρέχουμε εγγύηση σε εσάς υπέρ του ..... ο οποίος εδρεύει στην ..... και των εταιρειών / φυσικών προσώπων από τα οποία απαρτίζεται ήτοι .... Μέχρι του ποσού των ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως) .... για την ακριβή, πλήρη, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεων υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. ..... Σύμβαση από ..... και των παραρτημάτων της και σε απόλυτη συμμόρφωση με τους όρους της.

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία, σύμφωνα με την εγγύηση, θα κρίνατε ότι ο παραπάνω φορέας παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση του από εκείνες που ανέλαβε με τη Σύμβαση εκμίσθωσης, αναφορικά με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, αναλαμβάνουμε, με την παρούσα, την υποχρέωση να σας καταβάλουμε αμέσως και χωρίς καμία αντίρρηση το ποσό της εγγύησης στο σύνολο του ή μέρος αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και μετά από σχετικό αίτημα σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση καθώς και αυτή της διζήσεως, καθώς και από το δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησης σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του επενδυτή / Φορέα Διαχείρισης και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση του, ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή στα Δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας ή τη θέση της υπό δικαστική μεσεγγύηση. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στα εγκεκριμένα από την Τράπεζα της Ελλάδος σχετικά περιθώρια μας.

Με τιμή

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΚΑΛΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ.....ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε ότι παρέχουμε εγγύηση με την παρούσα σ' εσάς υπέρ ..... του .... ο οποίος εδρεύει στην ..... μέχρι του ποσού των (αριθμητικώς και ολογράφως) ..... ευρώ ο οποίος αναδείχθηκε ανάδοχος στο διενεργηθέντα από την εταιρία σας Διαγωνισμό για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την σχετική Προκήρυξη και την από ..... Σύμβαση εκμίσθωσης και των παραρτημάτων της, αναφορικά με την εκμετάλλευση του μισθίου.

Το ανωτέρω ποσό είναι στη διάθεση σας και δηλώνουμε ότι σε περίπτωση που θα μας ζητούσατε την καταβολή του ποσού αυτού ή μέρους αυτού, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να το καταβάλουμε σε σας ή *d* αυτόν που θα μας υποδείξετε, μέσα σε τρεις (3) ημέρες το αργότερο από τη σχετική απλή πρόσκληση σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση καθώς και αυτή της διζήσεως, όπως και από το δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησης σας και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση του, ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή του στα Δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας ή τη θέση της υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στα εγκεκριμένα από την Τράπεζα της Ελλάδος σχετικά περιθώρια μας.

Με τιμή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που θα προσκομίσει ο Ανάδοχος μετά την ανακήρυξη του, είναι υποχρεωτικά τα παρακάτω:

Α. Τα ημεδαπά φυσικά πρόσωπα:

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου δικαστικής αρχής**, έκδοσης, το μέγιστο, του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
2. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση/πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του φυσικού προσώπου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής με την οποία να πιστοποιείται η άσκηση του επαγγέλματος του. Το πιστοποιητικό ή η βεβαίωση αυτή πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
4. **Πιστοποιητικό**, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
5. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι:
   - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα
   - δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.
   - θα διατηρήσουν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσουν μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο
   - έχουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του Τουριστικού Λιμένα και το Λιμενικό Ταμείο δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά αυτού.

Β. Τα αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή ελλείψει αυτού, ισοδυνάμου εγγράφου που εκδίδεται από

την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του προσώπου αυτού από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 45 παρ. 1 της οδηγίας 2004/18 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Το απόσπασμα ή το έγγραφο αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

2. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** του τελευταίου εξαμήνου, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Προσφέροντα, ενώ σε περιπτώσεις χωρών όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού.
4. **Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας του υποψήφιου Αναδόχου** περί εγγραφής του στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε αντίστοιχο επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο. Το πιστοποιητικό ή η βεβαίωση αυτή πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
5. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** ή ένορκη δήλωση ενώπιον αρμόδιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή, αν στη χώρα του υποψήφιου Αναδόχου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, ότι:
   - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα
   - δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.
   - θα διατηρήσουν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσουν μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο
   - έχουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του Τουριστικού Λιμένα και το Λιμενικό Ταμείο δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώ-

ματα, πραγματικά ή νομικά αυτού.

<u>Γ. Τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα:</u>

1. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση,' εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.
2. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του υποψήφιου Αναδόχου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής με την οποία να πιστοποιείται η άσκηση του επαγγέλματος του. Το πιστοποιητικό ή η βεβαίωση αυτή πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
3. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
4. **Απόφαση του Διοικητικού Οργάνου** του προσώπου, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.
5. Τα κατά περίπτωση **δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης τους**, όπως και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (κωδικοποιημένο καταστατικό, ΦΕΚ, βεβαίωση Νομαρχίας για την τελευταία σε ισχύ έκδοση καταστατικού και τελευταίων τροποποιήσεων) σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ποιοι δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους.
6. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του Νόμιμου Εκπροσώπου ότι:
   - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα
   - δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.
   - θα διατηρήσουν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσουν μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο
   - έχουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του Τουριστικού Λιμένα και το Λιμενικό Ταμείο δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα,

πραγματικά ή νομικά αυτού.

Δ. Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα

1. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** του τελευταίου εξαμήνου, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.
2. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου του Προσφέροντα, ενώ σε περιπτώσεις χωρών όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού.
3. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** του τόπου όπου δραστηριοποιείται το νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης του, με το οποίο θα βεβαιώνεται το ειδικό επάγγελμα αυτού καθώς και η άσκηση του κατά το έτος διενέργειας του διαγωνισμού.
4. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
5. **Απόφαση του Διοικητικού Οργάνου** του προσώπου, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.
6. Τα κατά περίπτωση **δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης τους**, όπως και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (κωδικοποιημένο καταστατικό, ΦΕΚ κλπ.) σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ποιοι δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους.
7. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** ή ένορκη δήλωση ενώπιον αρμόδιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή, αν στη χώρα του υποψήφιου Αναδόχου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του Νόμιμου Εκπροσώπου ότι:
   - ❖ η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα
   - ❖ δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

- ❖ θα διατηρήσουν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσουν μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο
- ❖ έχουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του Τουριστικού Λιμένα και το Λιμενικό Ταμείο δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά αυτού.

<u>Ε. Ενώσεις προσώπων</u>

Οι ενώσεις προσώπων υποβάλλουν τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση (φυσικά και νομικά πρόσωπα) καθώς και Συμφωνητικό Συνεργασίας της Ένωσης, το οποίο θα αναφέρει ρητά:

- τα ποσοστά συμμετοχής κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου, τους όρους της συνεργασίας και το μέρος του Έργου το οποίο αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης
- ότι αναλαμβάνουν εις ολόκληρον την ευθύνη για την εκπλήρωση του έργου, ορίζεται ο εκπρόσωπος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται, να υπογράφει για λογαριασμό της κοινοπραξίας ή της ένωσης τα έγγραφα της προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τον διαγωνισμό έγγραφο.
- τον επικεφαλής (leader) της ένωσης/ κοινοπραξίας

Επιπλέον, σε περιπτώσεις νομικών προσώπων η Απόφαση του Διοικητικού Οργάνου εγκρίνει τη συμμετοχή στην Ένωση/ Κοινοπραξία εταιριών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ ...../...../2007 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. ή Α.Φ.Μ.	

Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω

Ετήσιο Μίσθωμα μετά την περίοδο χάριτος

	Ολογράφως / αριθμητικά
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 1ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 2ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 3ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 5ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 6ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 7ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 8ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 9ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 10ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 11ου ΕΤΟΥΣ	€
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 12ου ΕΤΟΥΣ	€

XXXXXXX, .../..../2007

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

- Υπουργική Απόφαση Τ/1421 περί εγκρίσεως χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου (ΦΕΚ 307 Δ'/1997)

- Κοινή Υπουργική Απόφαση 65579/16-1-1998 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου.

- Τοπογραφικό Διάγραμμα Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου.